

Datenerfassung Kaufvertrag

Verkäufer 1

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
Ort und PLZ	
Telefonnummer/Mobilnummer	
E-Mailadresse	
Steueridentifikationsnummer	
Staatsangehörigkeit	
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung	
Politisch exponiert?	

Verkäufer 2

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
Ort und PLZ	
Telefonnummer/Mobilnummer	
E-Mailadresse	
Steueridentifikationsnummer	
Staatsangehörigkeit	
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung	
Politisch exponiert?	

Käufer 1

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
Ort und PLZ	
Telefonnummer/Mobilnummer	
E-Mailadresse	
Steueridentifikationsnummer	
Staatsangehörigkeit	
Politisch exponiert?	

Käufer 2:

Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
Ort und PLZ	
Telefonnummer/Mobilnummer	
E-Mailadresse	
Steueridentifikationsnummer	
Staatsangehörigkeit	
Politisch exponiert?	

Grundbuchangaben

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blattnummer(n)	

1. **Käufer** sind miteinander verheiratet / leben in eingetragener Lebenspartnerschaft:

ja nein

2. Haben die **Käufer** die Ehe / Lebenspartnerschaft in der BRD geschlossen und hatten sie ihren gewöhnlichen Aufenthalt bei Eheschließung in der BRD:

ja nein

3. Wenn **Verkäufer** nicht miteinander verheiratet sind:

Stellt die verkaufte Immobilie bzw. der Anteil an dieser das wesentliche Vermögen eines / des Verkäufers dar (Immobilie bzw. Anteil machen mehr als 80 % des Gesamtvermögens aus)

ja nein

4. Wie hoch ist der Kaufpreis:

5. Wann soll der Kaufpreis gezahlt werden:

6. Wann soll die Übergabe an den Verkäufer stattfinden:

7. Werden folgende Gegenstände mitverkauft oder in der Immobilie belassen:

Gegenstand	Ja	Nein	Nicht vorhanden
Einbauküche			
Einbauschränke			
Sauna			
Freistehender Kamin			
Markise			
Alarmanlage			
Parabolantenne			
Möbel oder sonstige (Einrichtungs-) Gegenstände			



Genauere Markenbezeichnung/Typbezeichnungen der mitverkauften Gegenstände:

8. Wie hoch ist der (anteilige) Kaufpreis für die mitverkauften Gegenstände?

9. Bestehen folgende rechtliche Einschränkungen des Grundstücks / der Immobilie:

Art der Einschränkung	Ja	Nein	Keine Kenntnis vorhanden
Eintragungen im Baulastenverzeichnis der örtl. Gemeinde			
Denkmalschutz			
Private Nutzungs- oder Erschließungsvereinbarungen mit Nachbarn			
Vermietungs- Nutzungseinschränkungen bspw. aus sozialem Wohnungsbau			
Überbauungen			
Fehlende baurechtliche Genehmigung			

10. Wenn im Grundbuch Hypotheken oder Grundschulden eingetragen sind:

a. Geben Sie bitte den Namen der Bank, deren Anschrift und die Darlehensnummer an:

b. Sollten bereits Löschungsdokumente (Löschungsbewilligung der Bank und ggf. Grundschulden- Hypothekenbrief) vorliegen senden Sie uns diese bitte im **Original** zu.

11. Wenn Sachmängel (auch Altlastenverdacht) vorhanden sind, teilen Sie diese bitte gesondert mit.

12. Wenn für die Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen aufgenommen wird:

a. Stellen Sie uns bitte nach Möglichkeit vor der beabsichtigten Beurkundung des Kaufvertrages rechtzeitig das Grundschuldbestellungsformular der Bank und deren Anweisungen für den Notar zur Verfügung. So können der Kaufvertrag und die Grundschuld in einem Termin beurkundet werden.

13. Wird die Immobilie von dem Verkäufer bewohnt?/Ist die Immobilie an Dritte vermietet?

14. Nur bei Wohnungs- oder Teileigentum:

a. Name und Anschrift des Verwalters:

b. Höhe der Instandhaltungsrücklage und Zeitpunkt auf den sich der Betrag bezieht.

15. Nur bei Erbbaurecht:

a. Name und Anschrift des Grundstückseigentümers:

b. Stellen Sie uns bitte eine Kopie des Erbbaurechtsvertrages einschließlich erfolgter Ergänzungen zur Verfügung

16. Nur bei eingetragendem Vorkaufsrecht:

a. Name und Anschrift des Vorkaufsberechtigten
